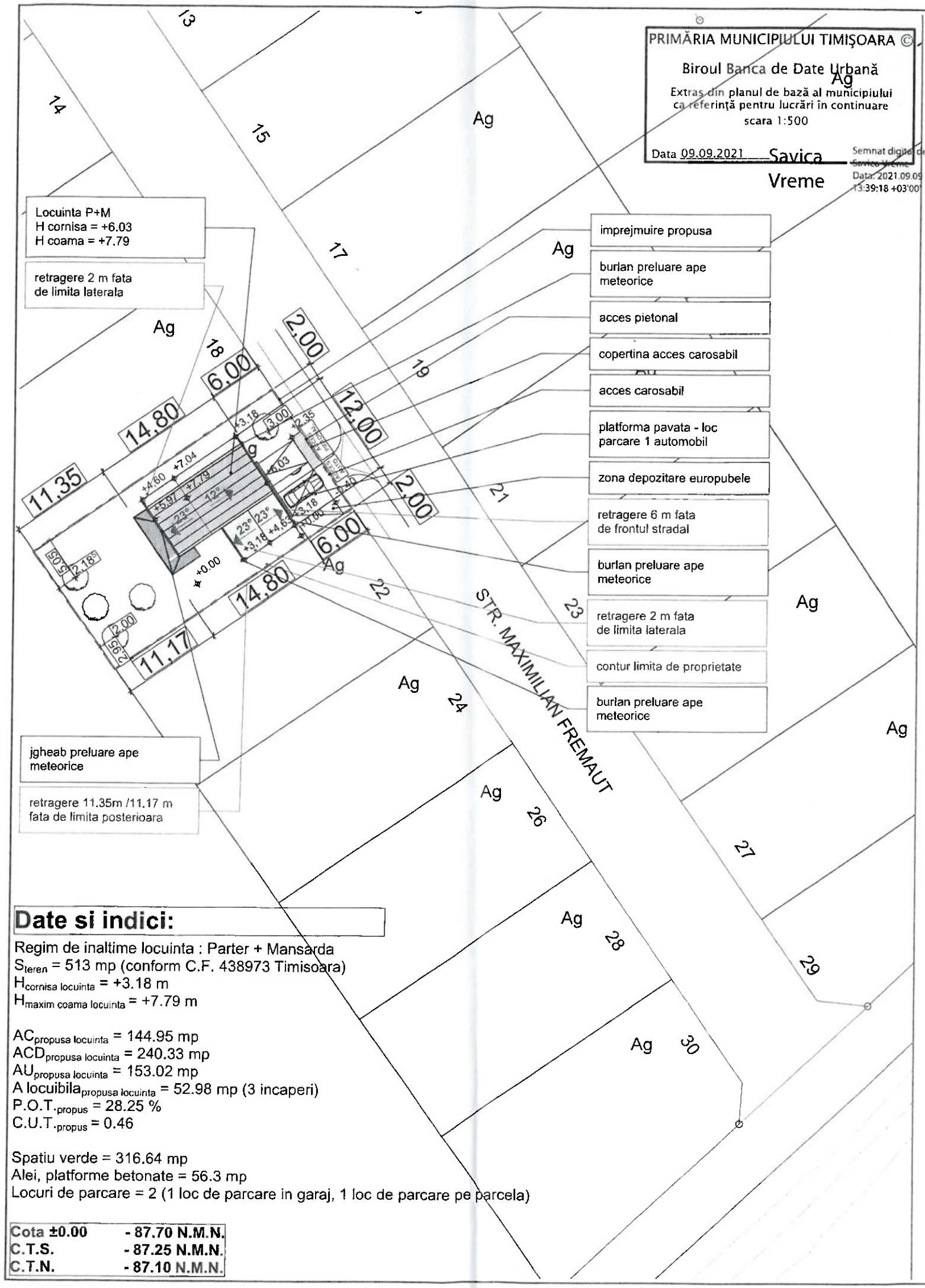



## Date si indici:

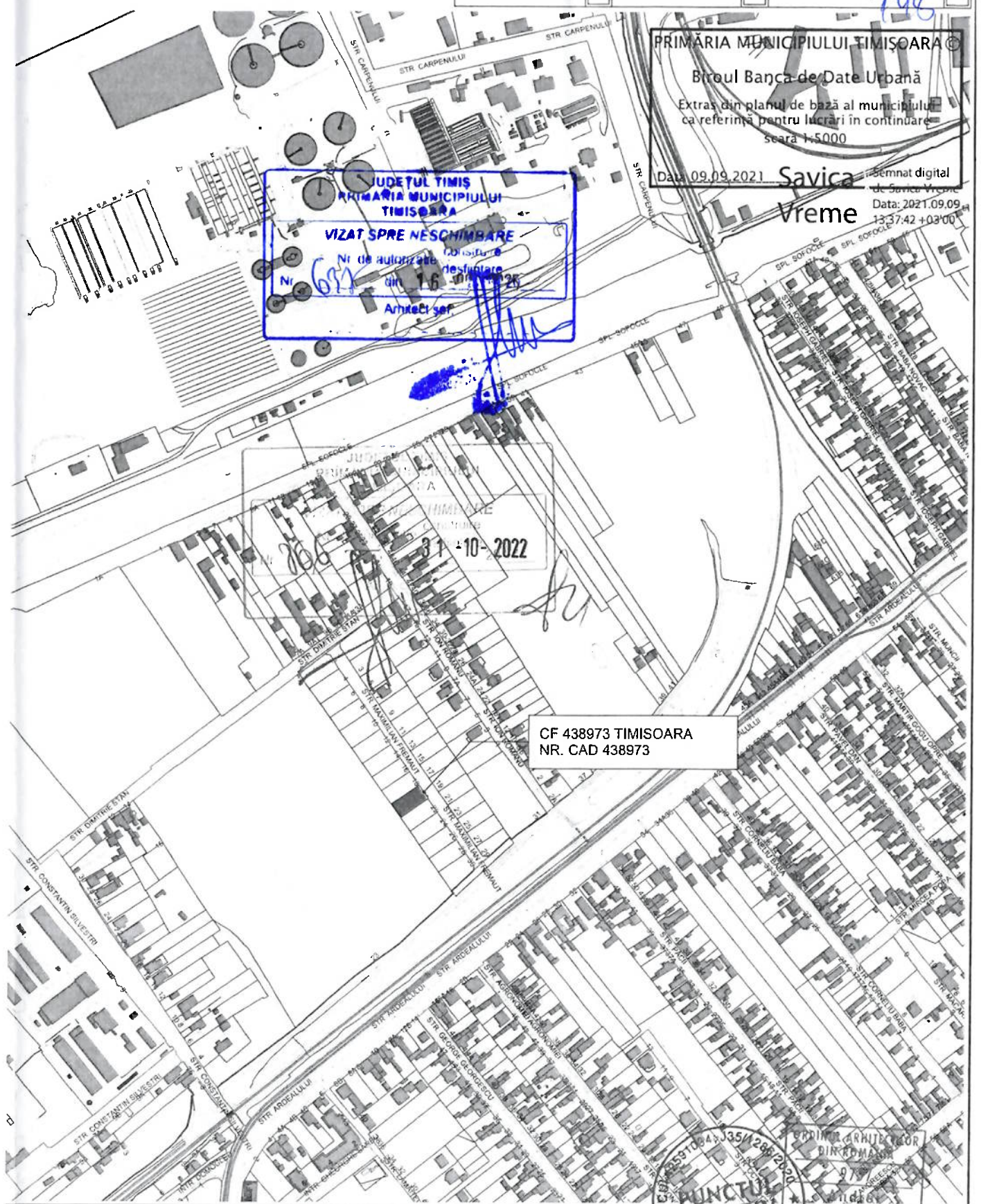
Regim de inaltime locuinta : Parter + Mansarda
$S_{teren}$ = 513 mp (conform C.F. 438973 Timisoara)
$H_{cornisa\ locuinta}$ = +3.18 m
$H_{maxim\ coama\ locuinta}$ = +7.79 m

$AC_{propusa\ locuinta}$ = 144.95 mp
$ACD_{propusa\ locuinta}$ = 240.33 mp
$AU_{propusa\ locuinta}$ = 153.02 mp
A $locuibila_{propusa\ locuinta}$ = 52.98 mp (3 incaperi)
$P.O.T._{propus}$ = 28.25 %
$C.U.T._{propus}$ = 0.46

Spatiu verde = 316.64 mp
Alei, platforme betonate = 56.3 mp
Locuri de parcare = 2 (1 loc de parcare in garaj, 1 loc de parcare pe parcela)

| | |
|---|---|
| Cota ±0.00 | - 87.70 N.M.N. |
| C.T.S. | - 87.25 N.M.N. |
| C.T.N. | - 87.10 N.M.N. |

CLASA DE IMPORTANTA | IV | CAT. DE IMPORTANTA | D | GRAD DE REZ. LA FOC | IV




# plan SITUATIE PMT sc. 1:500 / 1:5000

**clararhitectura**

PUNCTUL CREATIV S.R.L.
CIF 42591034
tel: 0736/420286
email: clararhitectura@gmail.com

BENEFICIAR
IACOBESCU RAZVAN OVIDIU / IACOBESCU MARIANA

ADRESĂ PROIECT
Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 438973

Proiect nr. 02/2022

| SPECIFICAȚIE: | NUME | SEMNĂTURA | SCARA |
|---|---|---|---|
| ȘEF PROIECT: | arh. Andrei SIMONESCU | | 1:500 1:5000 |
| PROIECTAT: | arh. Andrei SIMONESCU | | DATA |
| DESENAT: | arh. Andrei SIMONESCU | | MARTIE 2022 |

TITLU PROIECT
Construire locuință unifamilială P+M, carport și împrejmuire la stradă

Faza: AC

TITLU PLANȘĂ
**plan SITUATIE PROPUS PMT**

Planșa nr. A-01